

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 11 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения		Информация
Дата начала отчетного периода			01.01.2023
Дата конца отчетного периода			31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		472 233,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		3 750 978,18
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		11 879,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.		2 486 210,56
Начислено за содержание дома	руб.		2 486 210,56
Начислено за текущий ремонт дома	руб.		0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.		0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.		154 557,02
Получено денежных средств	руб.		2 508 826,44
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.		2 508 826,44
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		0,00
Получено субсидий	руб.		0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
Прочие поступления	руб.		0,00
Получено за расходы ОДН	руб.		146 427,69
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		6 259 804,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		12 563,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		3 715 733,05
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		450 300,89

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	137 713,75	79 341,20
Текущий ремонт	руб.	297 254,94	388 480,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	158 760,81	153 512,36
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	319 450,50	228 260,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 113,76	2 166,24
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	270 496,87	317 524,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	266 624,06	357 432,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	293 603,21	258 307,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	218 536,56	610 767,36
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	10 012,84	35 156,53
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 429,56	1 862,88
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	102 493,50	111 259,05
Итого		2 079 490,36	2 544 071,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.		37
Направленно исковых заявлений	ед.		5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		674 405,48

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 11

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненны х работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		14
	Смена		14
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		14
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	13,9
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	0,1
	Металлополимер		10,2
	Обжимные фитинги		10,2
	Водоснабжение		10,2
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	10,2
	Стальные трубы		19
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Смена трубопроводов		18
	Смена трубопроводов		18
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d108 (ДУ100)	м	18
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	902,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	132
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	30
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	902,6
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	132
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	30
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1